

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	18.03.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-00831313	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260337230
Mechelen	13.05.2026	aanvraagnummer	20260192735
dossiernummer	10785		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 18.02.2026
afdeling: 46443 SINT-NIKLAAS 3 AFD
sectie: E
nummer: 0512/00K007

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 26.05.2023 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 04.02.2026 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust

bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

2.2.3 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 09.12.2014, werd dit perceel opgenomen in de site 'Voormalige gasfabriek, Gasmeterstraat en Spoorweglaan in Sint-Niklaas'.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

GA3e Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.

GA7a Het wordt afgeraden om de bodem onbegroeid te laten, bv. door gebruik te maken van houtschors, de bodem in te zaaien met gras of te beplanten met bodembedekkers.

GA7b Het wordt afgeraden om een ren voor pluimvee (kippen, ...) met vrije uitloop te voorzien. Bij aanwezigheid van een dergelijke ren voor pluimvee:

- wordt de consumptie van eieren van eigen kweek en van vlees van eigen kweek afgeraden. Dit hoort thuis in het restafval.
- wordt aangeraden om de dieren niet te voederen met grasmaaisel of afval van eigen geteelde groenten.

GA7c Voor particuliere tuinen:

- Het wordt afgeraden om compost samengesteld met materiaal uit de tuin te gebruiken.
- Breng groenafval naar het recyclagepark of voer deze af via het GFT-afval. Verwijder hierbij zo veel mogelijk aarde. Knip bv. kluiten af en laat deze in uw tuin.
- Afval van eigen groenten of fruit kan eveneens afgevoerd worden via het GFT-afval.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 26.05.2023

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek; Voormalige gassite Gasmeterstraat, Gasmeterstraat 10, 12, +14, +16, +18, 20, +22, +24, +26; Spoorweglaan 50/51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60 en Plaisantstraat zonder nummer, 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: ABO NV

2.4.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 04.02.2026

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek: Brandweer HVZ Waasland, Nijverheidsstraat 33, 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: RSK Benelux BV

2.4.3 Extra informatie

DATUM: 09.12.2014

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Voormalige gasfabriek, Gasmeterstraat en Spoorweglaan in Sint-Niklaas

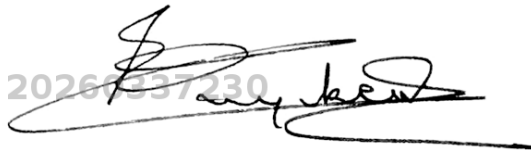
AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.05.2026

20260337230


Ann Cuyckens
afdelingshoofd